

O'mundo schreitet weiter voran

Die Ortsplanungsrevision O'mundo zeigt auf, wie Ostermundigen sich als Lebens- und Arbeitsort weiterentwickeln und ressourcenschonend und nachhaltig weiterwachsen soll. Nun hat die Bevölkerung die Gelegenheit, an verschiedenen Info-Veranstaltungen zu O'mundo teilzunehmen und sich zu den Vorschlägen des Gemeinderats zu äussern.

OSTERMUNDIGEN



Aktuelles Luftbild der Gemeinde Ostermundigen

Ostermundigen will wachsen und sich weiterentwickeln. Dabei soll das Zentrum gestärkt und die Quartiere geschützt werden. Die Idee ist, neuen Wohn- und Arbeitsraum vor allem durch Verdichtung zu schaffen und ein Wachstum zu ermöglichen, ohne dafür neues Bauland einzuzonen.

Wichtiges Thema

Unter Einbezug der Bevölkerung erarbeitete die Gemeinde die Räumliche Entwicklungsstrategie (RES), die seit Oktober 2021 in Kraft ist. Nun hat der Gemeinderat Vorschläge verabschiedet, wie die Vorgaben der RES in eine neue baurechtliche Grundordnung «gegossen» werden sollen; diese umfasst das Baureglement und die Zonenpläne Siedlung, Infrastruktur und Landschaft. Was auf den Laien erstmal etwas trocken klingen mag, ist wichtig und es lohnt sich, sich mit dem Thema auseinanderzusetzen, denn die Ortsplanungsrevision hat direkten Einfluss auf das

künftige Leben der Menschen innerhalb der Gemeinde und ist bei künftigen Bau- und Renovationsvorhaben massgebend.

Zentrum stärken

Das Siedlungswachstum soll schwergewichtig entlang der Bernstrasse und rund um den Bahnhof stattfinden. An diesen mit dem öffentlichen Verkehr bestens erschlossenen Lagen ist das Potenzial für die bauliche Entwicklung am grössten. So lässt sich die Funktion der Bernstrasse als Zentrum stärken. Je nach Strassenabschnitt sind zwei bis drei zusätzliche Stockwerke möglich und Gebäude sollen über die Parzellengrenzen zusammengebaut werden. Einzelne Lücken in der Häuserzeile wird es aber weiterhin geben, da einzelne Liegenschaften unter Denkmalschutz stehen.

Promenade

Damit die Bernstrasse verstärkt zu einem Ort des urbanen Treibens wird, sind bei Neu- und Erweite-

rungsbauten im Erdgeschoss strassenseitig publikums- und kundenorientierte Nutzungen vorgesehen. Längerfristig soll eine Promenade mit schattenspendenden Bäumen entstehen.

Viele Bäume

In den dörflichen Quartieren will O'mundo die grosszügigen Grünflächen vor unerwünschten Eingriffen schützen und aufwerten. Bei baulichen Massnahmen sind in den verschiedenen Gemeindegebieten künftig die ortsklimatischen Bedingungen zu berücksichtigen. In Gebieten mit vielen Bäumen sollen diese beibehalten werden, weniger begrünte Gebiete sollen diesbezüglich optimiert werden.

Mobilität

Die Gemeinde priorisiert eine nachhaltige, ortsverträgliche Mobilität. Ziel ist, den Mehrverkehr im Zuge des Siedlungswachstums mit dem Öffentlichen Verkehr, Fuss- und Veloverkehr aufzufangen. Die Erreichbarkeit für den motorisierten Individualverkehr bleibt gewährleistet.

Kantonale Vorgaben erreichbar

O'mundo soll ein Wachstum ermöglichen, ohne einen einzigen Quadratmeter neues Bauland einzuzonen, denn es gibt genügend Areale, die sich für eine Entwicklung nach innen eignen. Der geplante Fussballcampus Rörswil ist im Übrigen nicht Teil der Ortsplanungsrevision, wobei jedoch auch in O'mundo die Schaffung von Sportflächen explizit erwünscht ist. Die Gemeinde rechnet damit, dass Ostermundigen bis 2040 um 11% auf 20'000 Einwohnende wachsen wird und rund 1100 neue Arbeitsplätze geschaffen werden können. Somit würden die kantonalen Vorgaben zur Entwicklung umgesetzt.

Mitwirkung und Info-Anlässe

Vom 8. Mai bis zum 1. Juli 2024 können sich alle Interessierten schriftlich zu den Vorschlägen des Gemeinderats äussern. Alle Informationen und Unterlagen sind unter www.omundo.ch und www.ostermundigen.ch zu finden. Ebenso werden verschiedene Info-Veranstaltungen zu O'mundo durchgeführt.

Corinne Fischer

Info-Veranstaltungen zu O'mundo

06. Mai	19.30 Uhr	Aula Dennigkofen
08. Mai	10.00 Uhr	Spaziergang, Treffpunkt Schule Bernstrasse
13. Mai	20.00 Uhr	Tell's Saal
14. Mai	19.00 Uhr	Singsaal Rüti
08. Juni	15.00 Uhr	Spaziergang, Treffpunkt Schule Bernstrasse